

# ★準工業地域につき多業種相談可★



## 貸事務所

物件名称	谷塚一丁目関ビル
所在地	草加市谷塚1丁目22-32
最寄駅	東武伊勢崎線『谷塚』駅徒歩10分
構造/規模	鉄骨造/2階建
築年数	1986年12月
賃貸部分	1階・2階
現況	空き
面積	382.52㎡
賃料	110,000円
共益費	-
礼金	1.5ヶ月
敷金	なし
保証金	6ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分
契約種別	普通賃貸借
契約期間	5年
保証金償却	-
更新料	新賃料の1.0ヶ月分
再契約手数料	-
設備	B・T別/トイレ2箇所/給湯/室内洗濯機置場 収納スペース/バイク置場・駐輪場有(無料)
備考	保証会社要加入・家財保険加入 現況引渡。諸条件相談可。解約時保証金より、1年未満全額、 2年未満80%、3年未満60%、4年未満40%、5年未満20%、 以降賃料の1ヵ月分償却。 営業時間、午前8時から午後10時、年末年始営業不可。

室内写真準備中

※図面と異なる場合は現況を優先とする

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。